

Propozycje sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzeczenica NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE

1. Udział $\frac{1}{2}$ współwłasności nieruchomości zabudowanej **budynkiem mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 10 w miejscowości Brzezie** wraz z udziałem $\frac{1}{2}$ części obejmującym grunt działki nr **357/1 o pow. 0.1252 ha.**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00008855/8 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 43 ust.1 pkt.2 ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.). Nieruchomość wolna od obciążeń.

Opis nieruchomości: Działka nr 357/1 położona w strefie zabudowy zagrodowej i mieszkalnej wsi Brzezie. Stanowi teren zabudowany budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym jednorodzinny. Budynek mieszkalny zlokalizowany na działce jest budynkiem parterowym, jednorodzinny, wolnostojący, o konstrukcji drewnianej, wzniesiony ok. roku 1900. Stan techniczny budynku bardzo zły, do remontu kapitalnego. Wjazd na działkę z lokalnej drogi od strony północnej. W rejestrze gruntów działka nr 357/1 jest opisana jako grunty rolne zabudowane B-RV o pow. 0.1252 ha. Uzbrojenie terenu działki: obejmuje dostęp energii elektrycznej, wodociągu wiejskiego, kanalizacji sanitarnej.
Dla opisanego obszaru brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

[lokalizacja i zdjęcia nieruchomości](#)

2. Lokal użytkowy oznaczony nr 2, położony na parterze budynku w miejscowości Międzybórz 18a , składający się z 2 sal, zalepca, holu i 2 pomieszczeń WC.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 80,39m²

2

wraz z przynależnym udziałem 8039/14663 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, obejmującej grunt działki

nr 132/7,

wszystkie części budynku i inne urządzenia nie służące do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00018724/4 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: Budynek położony na działce jest budynkiem mieszkalno użytkowym o 2 samodzielnych lokalach, mieszkalnym i użytkowym. Ściany zewnętrzne budynku murowane w systemie tradycyjnym z cegły pełnej. Stropy drewniane, belkowe. Fundament murowany z kamienia i cegły. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty blacho dachówką. Stolarka okienna, okna drewniane, skrzydłowe i modernizowane z PCV. Elewacja cegła pełna palona, licowa w kolorze naturalnym. Budynek posiada rynny i rury spustowe. Budynek wzniesiony w ok. roku 1907. Stan techniczny budynku średni, zadowalający. Budynek funkcjonalnie podzielony jest na lokal mieszkalny położony na piętrze oraz lokal użytkowy na parterze. Lokale mają wspólne wejście do budynku od strony ulicy. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum zabudowy wsi Międzybórz. W rejestrze ewidencji gruntów działka nr 132/7 jest opisana jako tereny zabudowane Bi o pow. 0.0307 ha. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W tym samym budynku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

Lokal mieszkalny oznaczony nr 1, położony na **piętrze budynku w miejscowości Międzybórz 18a, składający się z 3 pokoi, kuchni, korytarza, przedpokoju i łazienki**

. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 66,24 m²

2

oraz udział 6624/14663 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, obejmującej grunt **działki nr 132/7**

i wszystkie części budynku

i inne urządzenia nie służące do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00018724/4 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych. Przedmiotowa nieruchomość nie jest

objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaży dokonuje się na własność na rzecz najemcy zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.3 w/w ustawy o ile złoży wniosek.

lokalizacja i zdjęcia nieruchomości

3. Lokal użytkowy oznaczony nr 1, znajdujący się **na parterze budynku w miejscowości Międzybórz 19** wraz z udziałem wynoszącym 20715/43573 we współwłasności nieruchomości wspólnej, obejmującej grunt działki nr 132/4 i części wspólnych budynku. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00035076/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 43 ust.1 pkt.2 ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.). Nieruchomość wolna od obciążeń.

Opis nieruchomości: Budynek położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 132/4 usytuowany w strefie zabudowy siedliskowej mieszkaniowej wsi Międzybórz. Budynek o dwóch samodzielnych lokalach mieszkalnym i użytkowym, wolnostojący, parterowy, z poddaszem mieszkalnym. Ściany zewnętrzne budynku murowane w systemie tradycyjnym z cegły pełnej. Stropy drewniane, belkowe. Fundament murowany z kamienia i cegły. Dach o konstrukcji drewnianej, wielospadowy, kryty blacho dachówką. Stolarka okienna, okna drewniane, skrzydłowe i modernizowane z PCV. Elewacja cegła pełna palona, licowa w kolorze naturalnym. Budynek posiada rynny i rury spustowe. Budynek wzniesiony w 1907. Stan techniczny budynku średni, zadawalający. Uzbrojenie terenu działki: obejmuje dostęp energii elektrycznej, wodociągu wiejskiego, kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej i kablowej. Lokal użytkowy nr 1, położony jest na parterze budynku. Składa się z 3 sal,

1 pokoju, kuchni, korytarza i 2 łazienek. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 164,85 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 34,20 m²

2

,w drewnianym budynku gospodarczym oraz budynek po byłych sanitariatach o pow. 8,10 m²

2

Udział wynosi 20715/43573 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, obejmującej grunt działki nr 132/4 i wszystkie części budynku i inne urządzenia nie służące do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Dla opisanego obszaru brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

[lokalizacja i zdjęcia nieruchomości](#)

4. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym znajdującym się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 193/1 o pow. 0.1203 ha w obrębie geodezyjnym Gwieździn. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00020015/8 w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Człuchowie. Sprzedaży dokonuje się na własność.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w strefie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w miejscowości Gwieździn. Wieś Gwieździn zlokalizowana jest w południowej części Gminy Rzeczenica i położona jest przy drodze krajowej nr 25. Działka posiada kształt regularny zbliżony do trapezu i usytuowana jest na zachód od lokalnej drogi wiejskiej-droga o nawierzchni gruntowej ulepszonej. Od strony wschodniej przylega do opisaney wyżej drogi gminnej. Przy północnej granicy działki, na jej terenie zlokalizowany jest budynek gospodarczy. Budynek gospodarczy murowany z cegły pełnej palonej. Budynek bardzo zdewastowany, pozostały głównie tylko główne belki nośne podparte doraźnie stemplami drewnianymi. Konstrukcja dachu doraźnie wzmocniona. Ściany działowe murowane z cegły. Ściany budynku posiadają liczne spękania i odkształcenia wskazujące na konieczność wykonania remontu kapitalnego bądź rozbiórki z uwagi na bardzo zły stan techniczny. Powierzchnia budynku 81.80 m²

. Uzbrojenie terenu-nieruchomość posiada dostęp do wodociągu wiejskiego, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej z linii napowietrznej. Lokalizacja nieruchomości w strefie miejscowości. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jednakże dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy zezwalająca na zabudowę.

[lokalizacja i zdjęcia nieruchomości](#)

5. Nieruchomość **zabudowana budynkiem użytkowym po byłej rozlewni wód gazowanych**, który obejmuje 917,69 m². Nieruchomość położona jest na działkach gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów nr 439/2 - 0.1023 ha, 439/3 - 0.0122 ha, 436/2 - 0.1490 ha oraz 434/1 – 0.0739 ha **w miejscowości**

Rzeczénica przy ul. Leśnej

. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00018101/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie. Sprzedaży dokonuje się na własność.

Opis nieruchomości: budynek z lat 70-tych, jednokondygnacyjny murowany z pustaków ceramicznych i żuźlowych, kryty papą na stropodachu żelbetonowym. Wyposażony był we wszystkie instalacje. Obecnie zdewastowany. Wszystkie szyby powybijane. Drzwi, armatura, urządzenia i instalacje wymontowane lub wyrwane. Przy części magazynowej wzdłuż całego budynku znajduje się rampa wyładowcza. Teren wokół budynku utwardzony trylinką. Dojazd do działki bezpośredni z drogi należącej do gminy. Na terenie nieruchomości znajduje się także budynek gospodarczy o pow. 13,00 m² oraz budynek magazynowy z wiatą. Wiatą w złym stanie technicznym. Cały teren jest zakrzaczony. W ewidencji gruntów oznaczony jest symbolem Bi tj. tereny zabudowy innej.

[lokalizacja i zdjęcia nieruchomości](#)