

Propozycje sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzeczonica NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANE

1. Działka nr 256/2 o pow. 0.1550 ha położona w miejscowości Pieniężnica. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00012217/5 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: Działka położona w strefie zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Pieniężnica, na obszarze o intensywnym zainwestowaniu, przy gruntowej drodze gruntowej ulepszonej wyłożonej z płyt betonowych, ażurowych. Działka posiada nieregularny kształt. Od strony południowej nieruchomość sąsiaduje z terenem przyległym do zabudowy kościoła. Od strony północno-zachodniej działka sąsiaduje z lokalną drogą o nawierzchni gruntowej. Z pozostałych stron sąsiaduje z gruntami niezabudowanymi, użytkowanymi jako łąki przylegające od strony wschodniej do rzeki Czernicy. Działka stanowi lekko nachylony w stronę rzeki płaski teren o nawierzchni gruntowej, trawiastej z pojedynczymi zakrzewieniami. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

[lokalizacja i zdjęcia nieruchomości](#)

2. Nieruchomość gruntowa w miejscowości Brzezie, oznaczona w ewidencji gruntów nr 234/2 o pow. 0.5700 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00005942/4 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: Działka nr 234/2 położona jest na obrzeżu strefy zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej wsi Brzezcie. Wieś Brzezcie zlokalizowana jest w północnej części Gminy Rzeczenica i położona jest przy drodze krajowej 25. Nieruchomość posiada nieregularny kształt, zbliżony do trapezu i od południowej strony sąsiaduje z opisaną wyżej drogą. Teren działki stanowi obszar odłogowany, nie uprawiany, z licznymi samosiewami sosny oraz pojedynczymi egzemplarzami samosiewów drzew liściastych brzoza i topola. W rejestrze ewidencji gruntów działka opisana jest jako grunty orne kl. RVI o pow. 0,41 ha, wody 0,03 ha oraz nieużytki 0,13 ha. Nieruchomość wolna od obciążeń. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

[lokalizacja i zdjęcia nieruchomości](#)

3. Działka gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr 367/1 o pow. 0.32 ha położona w miejscowości Rzeczenica. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00035308/7 w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Człuchowie. Sprzedaży dokonuje się na własność.

Opis nieruchomości: Działka nr 367/1 położona jest w strefie upraw rolnych wsi Rzeczenica we wschodniej części obrębu. Działka zlokalizowana jest około 2,5 km od zwartej zabudowy miejscowości. Teren położony jest wśród upraw leśnych zwartej kompleksu Lasów Państwowych. Nieruchomość posiada kształt regularny, wydłużony, zbliżony do prostokąta. Od strony północnej działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Teren działki stanowi płaskie pole uprawne o nawierzchni gruntowej, odłogowanej, porośniętej pospolitymi chwastami. W rejestrze ewidencji gruntów działka opisana jest jako grunty orne kl. RV o pow. 0,22 ha i RVI-0, 10 ha. Nieruchomość wolna od obciążeń. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

[lokalizacja i zdjęcia nieruchomości](#)

4. Działka gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr 191 – pow.0. 6800 ha, położona w miejscowości Rzeczenica . Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00035307/0 w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Człuchowie. Sprzedaży dokonuje się na własność.

Opis nieruchomości: Działka nr 191 położona jest w strefie upraw rolnych wsi Rzeczenica w zachodniej części miejscowości. Działka położona jest na wschód od lokalnej drogi gminnej o nawierzchni gruntowej, ulepszonej i na południe od zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zlokalizowanej przy ul. Czarnej. Nieruchomość posiada regularny kształt, wydłużony i zbliżony do prostokąta. Teren działki stanowi obszar odłogowany, nie uprawiany porośnięte pospolitymi chwastami. W rejestrze ewidencji gruntów działka opisana jest jako grunty orne kl. RV o pow. 0,68 ha. Nieruchomość wolna od obciążeń. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

[lokalizacja i zdjęcia nieruchomości](#)

5. Nieruchomość po byłej kopalni kredy jeziornej, znajdującej się na działkach nr 601/4 i 601/3 o łącznej pow. 22.51 ha w miejscowości Jeziernik , obręb geodezyjny Brzezcie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00013855/6 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie. Sprzedaży dokonuje się na własność.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w atrakcyjnym i zacisznym zakątku Gminy Rzeczenica. Najbliższa okolica jest słabo zaludniona, cieszy się popularnością wśród koneserów ciszy i dziewiczej przyrody. Ze względu na przepiękne widoki i krajobraz teren jest wymarzony dla amatorów wędrówek pieszych i wycieczek rowerowych. Tereny wokół nieruchomości są bardzo atrakcyjne, szczególnie dla miłośników wędkowania

i grzybobrania. Dodatkowym atutem sprzyjającym rozwojowi może być jezioro Bielsko znajdujące się w odległości około 800 m od nieruchomości. Do działki nr 601/4 doprowadzona jest linia energetyczna. Działka 601/3 ma kształt nieregularny i wydłużony, istnieją na niej akwenu wodne i kilka sztucznie stworzonych stawów, miejscami połączonych otwarcie z rzeką Białą, do których można swobodnie dojechać lub dojść. Jedną z granic działki jest rzeka Biała, która jest jednocześnie granicą z gminą Biały Bór. Dogodny dojazd, istniejąca linia energetyczna w przyszłości może być pomocna w uznaniu tej nieruchomości jako rekreacyjna. Dla działek nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzeczenica. W ewidencji gruntów działki posiadają oznaczenia: 601/3 o pow. 21,62 ha oznaczona symbolem K (użytki kopalniane) i działka 601/4 o pow. 0,89 ha oznaczona symbolem RVI (grunty orne).

[lokalizacja i zdjęcia nieruchomości](#)